Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O POSTUPKU I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 2.9.2025. godine do 10.10.2025. godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PAZIN

Zagreb, 13.10.2025.

Vaš znakSt-143/2024
Naš znak St-50/2024

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PAZIN
stečajni sudac T.Licul

Na broj: St-143/2024

Stečajni dužnik:
Stečajna masa iza CREATIVE LIFE d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj Marijana Babić, Zagreb, Ilica 126, OIB 55547385863

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD SKUPŠTINE VJEROVNIKA

I.1. Skupština vjerovnika održana je dana 11.08.2025. Sud je donio Zaključak o prodaji.

Također, stečajni upravitelj kontaktiran je od punomoćnika osnivača pa se u skladu s nižim prijedlogom dostavlja niže pregled troškova.

From: office@marijanababic.com <office@marijanababic.com>
Sent: 23. rujna 2025. 16:25
To: 'Damir Pokupec' <damir.pokupec@odp.hr>; 'Ivan Boričević' <ivan.boricevic@odp.hr>
Cc: 'Dubravko' <dubravko.markovic@fidelitas.com.hr>
Subject: RE: CREATIVE LIFE d.o.o.

Poštovani,

Molim Vas da nas sve stavite u cc.

Također, podsjećam da smo u ovrsi i dražbi, pa molim da se požurite jer kupci koji uplate jamčevinu mogli bi prigovarati.

Hvala, s poštovanjem,

Marijana Babić

From: Damir Pokupec <damir.pokupec@odp.hr>
Sent: 23. rujna 2025. 10:39
To: office@marijanababic.com; 'Ivan Boričević' <ivan.boricevic@odp.hr>
Cc: 'Dubravko' <dubravko.markovic@fidelitas.com.hr>
Subject: RE: CREATIVE LIFE d.o.o.

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

Poštovana,

Zatražili smo dokumentaciju od stranke i čekamo dostavu dijela dokumentacije, a jedan dio smo dali na prijevod obzirom da nije na hrvatskom.

Ubrzo očekujem kompletiranje dokumentacije, te da ću istu dostaviti u kraćem roku.

Da li dokumentaciju mogu predati gosp. Markoviću?

S poštovanjem,

Damir Pokupec, odvjetnik/ Attorney At Law Frankopanska 2 A

10000 Zagreb, Croatia

tel: + 385 1 3776 222

fax: + 385 1 63 13 193

e-mail: damir.pokupec@odp.hr

From: office@marijanababic.com <office@marijanababic.com>
Sent: Tuesday, September 23, 2025 7:23 AM
To: 'Ivan Boričević' <ivan.boricevic@odp.hr>
Cc: damir.pokupec@odp.hr; 'Dubravko' <dubravko.markovic@fidelitas.com.hr>
Subject: RE: CREATIVE LIFE d.o.o.

Poštovani,

Nastavno na razgovor sa gdinom Markovićem, ljubazno bih molila info jeste li mu dostavili zatraženu dokumentaciju vezanu uz pozajmice dane društvu kako bismo mogli završiti i dostaviti konačan pregled troškova?

Hvala i lp,

Marijana Babić

From: Ivan Boričević <ivan.boricevic@odp.hr>
Sent: 11. rujna 2025. 14:25
To: office@marijanababic.com
Cc: damir.pokupec@odp.hr
Subject: CREATIVE LIFE d.o.o.

Poštovana kolegice,

Sukladno telefonskom razgovoru u prilogu dostavljam punomoći.

Ljubazno bi Vas molio izračun troškova stečajnog postupka. Plan je da će naše stranke otkupiti prijavljene tražbine, prijaviti svoju tražbinu. Isto tako će prebijati tražbine s kupoprodajnom cijenom. Naravno, izvršit će dopplatu troškova postupka.

S poštovanjem,

Ivan Boričević

Odvjetnički ured Damir Pokupec
Frankopanska 2 A
10000 Zagreb, Croatia
tel: + 385 1 3776 222
fax: + 385 1 63 13 193
e-mail: ivan.boricevic@odp.hr

I.2 Dodatno se navodi kako je u tijeku ovrha pa bi bilo svrhovito zakazati skupštinu čim prije, kako bi se izbjegla situacija u kojoj će netko uplatiti jamčevinu – jamčevine se uplaćuju obično par dana prije početka nadmetanja, rok je 3.11.za uplatu.

broj pregleda

Nadležno tijelo	Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj	ST-143/2024
Opis	Prodaje se nekretnina upisana u z.k.ul. 1581, k.č. ZGR 223/2 kuća i k.č. 595/1, oranica k.o. Vižinada. Predmeti prodaje su stambena zgrada, gospodarska zgrada (u naravi ruševina), dograđeno spremište (nezakonito izgrađeno) površine 330 m2 te građevinsko zemljište koje predstavlja okućnicu zgrade površine 1.180 m2.
Složenost predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	255.900,00 EUR
Napomena	

Pismena vezana uz predmet prodaje objavljena na Javnoj objavi

eti prodaje

Način prodaje	Sudska e-Dražba
ID nadmetanja	56160
Oznaka dražbe	Prva
Datum odluke o prodaji	26.08.2025.
Datum i vrijeme početka dražbe	04.09.2025. 15:00:00
tum i vrijeme početka nadmetanja	12.11.2025. 15:00:00
m i vrijeme završetka nadmetanja	27.11.2025. 14:59:59
Nadmetanje je produljeno (za dodatnih 10 min)	--- Prikazivat će se vrijednost "Da" ili "Ne" ovisno o tome je li nadmetanje produljeno radi zaprimanja valjanih ponuda predanih u posljednjih 10 minuta nadmetanja.
Ostali uvjeti prodaje	
imalna zakonska cijena ispod koje predmet prodaje ne može prodati	191.925,00 EUR
Početna cijena za nadmetanje	191.925,00 EUR
Iznos dražbenog koraka	1.350,00 EUR
enutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju	191.925,00 EUR Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.
ok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Iznos jamčevine	26.000,00 EUR
Rok za uplatu jamčevine	03.11.2025.
Trenutačni broj uplatitelja jamčevine	0
Ostali uvjeti za jamčevinu	
Razgledavanje	Marijana Babić, Ilica 126, Zagreb, telefon: 095 803 7553
Napomena	Nekretnine se prodaju kao cjelina

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

I.3 Slijedom iznesenog, niže je napravljena projekcija troškova i namirenja, uvažavajući činjenicu kako osnivač ima pozajmice prema društvu pa se iz navedenog razloga dostavljaju i ugovori. Bilo bi potrebno pozvati vjerovnike nižeg isplatnog reda da prijave tražbine jer se radi o zajmu kojim se nadomješta kapital.

Prihodi	EUR
Prihodi od prodaje nekretnine (procjena)	255.900,00
Ukupno prihodi	**255.900,00**

Troškovi stečajnog postupka	EUR
Nagrada stečajnom upravitelju – bruto 1	21.894,68
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto, zdravstveno 7.5%	1.642,10
Nagrada st.upravitelju ukupno Bruto 2	23.536,79
Naknada troškova stečajnom upravitelju – bruto 2 - trošak 2 odlaska na Skupštinu 11.07.2024.g. te 17.2.2025. g. očevid	765.69
Pristojba za završetak stečajnog postupka	265,00
Ukupno troškovi stečajnog postupka	**24.567.47**
Obveze stečajne mase	EUR
Troškovi mjerničkog vještaka, procjene nekretnine – građevinskog vještaka, te obijanja brave, trošak puta sutkinje i službenika na očevid iz Pazina u Vižinadu 250.00 eur+ 287.21 eur + 180.00 eur+ 62.75 eur	780.00 eur
Knjigovodstvene usluge	675,00
Bankarska naknada - od 6.11.2024 + projekcija za 6 mjeseci	289,00
Otvaranje i zatvaranje računa	50,00
Troškovi čuvanja i arhiviranja dokumnetacije	663,61
Ukupno obveze stečajne mase	2.457,61
Ukupno troškovi i obveze stečajne mase	**27.025,08**

Tražbine vjerovnika - naknadno utvrđeni troškovi	
- tražbine I. i II. Višeg isplatnog reda	134,81
- tražbine nižih isplatnih redova – pozajmice osnivača, članova društva	51.495,00
Ukupno tražbine - naknadno utvrđeni troškovi	51.629,81

Rezultat poslovanja	**177.245,11**

Porez na dobit - 10%	**17.724,51**

Rezultat nakon oporezivanja	159.520,6

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

Porez na dohodak od kapitala - 12%	**19.142,47**

Ostatak nakon plaćanja poreza na dohodak	140.378,13

Novčana sredstva za uplatu	**64.026.87**

Namirenje prodaje nekretnine bilo bi kako slijedi

NAMIRENJE	**EUR**
Potraživanje za nekretninu	**255.900,00**
Uplata za troškove i poreze	64.026,87
Prijeboj s tražbinom nižeg reda	51.495,00
Prijeboj sa zadržanom dobiti	140.378,13
Ostatak potraživanja	**0,00**

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Predlaže se da se stavi adekvatan prijedlog u smislu odredbe čl. 97. st. 6 i 7. Ovršnog zakona obzirom da je pokazan interes za podmirenjem svih troškova i dugova, te preuzimanje nekretnine od strane osnivača. Nakon toga sastaviti će se Ugovor koji će se staviti na dnevni red Skupštini.

U međuvremenu, predlaže se da Naslovni sud pozove na prijavu vjerovnike nižih isplatnih redova, ukoliko punomoćnik ovršenika stavi prijedlog u smislu odredbe čl. 97.st.6. Ovršnog zakona. U tom smislu ovaj obračun ne mora biti konačan. Treba svakako uzeti u obzir i protek vremena te daljnji nastanak troškova.

Alternativno, prema dostavljenoj procjeni, nastaviti će se prodaja predmetnih nekretnina radi unovčenja prema pravilima ovrhe posredstvom FINA-e, sve sukladno odredbama Stečajnog zakona i Rješenju Naslovnog suda od 11.07.2024. godine te Rješenju o prodaji od 9.7.2025. godine i Zaključku od 26.08.2025. godine.

Mjesto i datum
Zagreb, 10.10.2025.g.

Stečajni upravitelj
Marijana Babić

MARIJANA BABIĆ

Digitally signed by MARIJANA BABIĆ
DN: cn=MARIJANA BABIĆ, c=HR, o=OSOBNI, email=marebabic@yahoo.com
Reason: I am the author of this document
Date: 2025.10.13 16:15:18 +02'00'